

RUE ST DENIS

DE GILFORD À ROY

PROCÈS VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
TENUE LE LUNDI 22 SEPTEMBRE 2025, 18h30
A LA PÂTISSERIE ZÉBULON
4001 RUE SAINT-DENIS

Membres votant présents: <ul style="list-style-type: none">• Laurent St-Cyr, <i>Le Club Café</i>• Daniel Beaupré, <i>Boutique Courir</i>• Katherine Fournier, <i>Théâtre du Rideau vert</i>• Camille Boissel, <i>Billy j'Ai Faim</i>• Raphael Bédard de Vilca, <i>Crèmerie Meu-Meu</i>• Cindy Tessier Trudeau, <i>Le Livart</i>• Marie-Gabrielle Grandioux, <i>Club 777 Vintage</i>• Emile Nault, <i>Le Thriftstop</i>• Zébulon Vézina, <i>Pâtisserie Zébulon</i>• Catherine Boucher, <i>La Beignerie</i>• Mario Ruy, <i>Cone10</i>• Gilles Geoffrion, <i>Céramique Café</i>• Jean-François Bienvenue, <i>Cycloflex</i>• Olivier Daniel, <i>Montréal Cowork</i>• Geneviève Barrett, <i>Bé Épices</i>• SungSoo You, <i>Le Spot</i>• Adam Phaneuf, <i>Le Ninety</i>• Sylvain Angers, <i>Pierres d'Ailleurs</i>• Hanie Mirzae, <i>Café Montiran</i>	Invités: <ul style="list-style-type: none">• Pauline Béchu, <i>directrice générale</i>• Ana Dombek, <i>Chargée de projets</i>• Carl Dubé• Philippe Lafrance, <i>Siegfried inc.</i>• Maeva Vilain, <i>Arrondissement du Plateau-Mont-Royal</i>• Cécile Vergier, <i>Arrondissement du Plateau Mont-Royal</i> Membre non-votant présent: <ul style="list-style-type: none">• Billy Galindo, <i>Billy J'ai Faim</i>• Mariana Ribeiro, <i>Club 777 Vintage</i>• Wong Vincent, <i>Thé Perlé</i>
---	--

1. Ouverture de l'assemblée

Il est proposé par Marie-Gabrielle Grandioux - Club 777 et appuyé par Raphaël Bédard de Vilca-Crèmerie meu meu, d'ouvrir l'assemblée.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Il est 18h39, la séance est déclarée ouverte

Philippe Lafrance de la firme Siegfried explique les règles à respecter pour la tenue de l'AG.

2. Constatation du quorum

Validation du quorum, la séance peut continuer.

3. Nomination d'un président d'assemblée

Jean-François Bienvenue - Cycloflex propose Philippe Lafrance comme président de l'assemblée et Carl Dubé comme secrétaire de l'assemblée. Adam Phaneuf - Le Ninety appuie.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

4 . Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par Daniel Beaupré - Boutique Courir et appuyé par Sylvain Angers - Pierres d'ailleurs d'adopter l'ordre du jour tel quel.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

5. Mot du président du CA

Laurent Saint-Cyr - Le Club, président de la SDC souhaite la bienvenue aux membres.

6. Adoption du procès-verbal de l'Assemblée Générale Annuelle du 26 Mars 2025

L'adoption du procès-verbal est proposée par Marie-Gabrielle Grandioux - Club 777 et appuyée par Geneviève Barrett - Bé Épices d'adopter le procès-verbal tel quel.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

7. Présentation du Plan d'Action 2026

Pauline Béchu, directrice générale de la SDC, présente le plan d'action 2026 qui comprend les sujets principaux suivants:

- Brigade propreté
- Verdissement
- Mobilier urbain
- Temps des Fêtes
- Festival Bd de Montréal
- Taverne Tour
- Positionnement et promotion
- Site Internet et Médias sociaux
- Représentation politique
- Services aux membres
- Événement hivernal
- Administration

Q. Vincent Wong (Thé Perlé) demande quelles sont les revendications politiques adressées aux candidats.

Pauline Béchu répond que ces demandes portent notamment sur l'amélioration de la propreté des artères et des ruelles, le financement des SDC, une plus grande flexibilité accordée aux commerçants dans l'utilisation du domaine public (ex. : panneaux sandwich), la simplification de l'obtention des permis et des démarches administratives, la gestion de l'itinérance, l'aménagement de stationnements pour vélos, ainsi que la facilitation de l'organisation d'événements.

Maeva Vilain précise que le plan de relance était une subvention ponctuelle. Elle ajoute que l'arrondissement travaille fort pour le recouvrement des cotisations impayées.

8. Présentation et adoption du Budget 2026

La présentation du Budget de 2026 est ensuite présentée par Pauline Béchu.

Il y a 300 000\$ de moins que l'an dernier parce que la subvention du Plan de relance est arrivée à sa fin.

Les paramètres suivants des cotisations ont été adoptés :

- 0.28\$ du pied carré
- Augmentation de la cotisation minimale de 714 à 750
- Augmentation de la cotisation maximale aux étage de 1476 à 1500

Q Qu'advient-il des gens qui ne paient pas leur cotisations

R. Ces derniers ne bénéficient pas des services de la SDC.

L'adoption du budget est proposé par Marie-Gabrielle Grandioux- Club 777 et appuyé par Adam Phaneuf - Le Ninety.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

9. Varia

Choix des plantations

M. Daniel Beaupré (Boutique Courir) questionne le choix des plantes installées sur la rue. Il est mentionné que la SDC collabore avec l'organisme Embranchement depuis l'an dernier afin d'intégrer davantage de biodiversité, notamment pour favoriser les pollinisateurs. À la suite de commentaires reçus l'an dernier, une demande a été faite afin d'intégrer davantage de fleurs et de couleurs dans les aménagements.

Entretien des plantations

M.Zébulon Vézina (Pâtisserie Zébulon) mentionne effectuer lui-même le suivi de l'entretien des fleurs devant son commerce et rapporte plusieurs cas de vandalisme. Il demande s'il serait possible de négocier un tarif avec Embranchement pour l'entretien devant les commerces. La SDC indique que cette possibilité pourrait être évaluée, notamment en raison des économies potentielles liées au transport.

Détails du budget

M. Émile Nault (Le Thriftstop) demande s'il serait possible d'obtenir une version détaillée du budget, notamment concernant les frais administratifs. Il est mentionné que Pauline Béchu fera parvenir les informations par courriel.

Nuisance liée à un commerce

M. Raphaël Bédard de Vilca (Crémerie Meu Ma mentionne une nuisance liée à la fumée provenant du restaurant Poulet Rouge. Il est suggéré d'effectuer un signalement au 311 et de transmettre le numéro de suivi à la SDC afin d'assurer un suivi.

Panneaux sandwich

M. Jean-François Bienvenue (Cycloflex) questionne la situation concernant les panneaux sandwich. Il est précisé que ce type d'affichage n'est pas autorisé.

Subvention accessibilité universelle

M. Jean François Bienvenue (Cycloflex) indique avoir fait une demande dans le cadre de la subvention de 5 000 \$ pour l'accessibilité universelle, sans avoir reçu de réponse. La SDC indique qu'elle effectuera un suivi auprès de l'arrondissement.

Réclamations liées aux pannes de courant

M. Émile Nault (Le Thriftstop) mentionne avoir effectué une réclamation à la suite des pannes de courant, sans avoir reçu de retour à ce jour. Il est indiqué que le bureau des réclamations communiquera directement avec les personnes ayant déposé une demande.

Pertes financières liées aux infrastructures

Un commerçant mentionne avoir subi des pertes estimées à 10 000 \$ à la suite des pannes de courant et estime que la responsabilité devrait incomber à l'arrondissement. Il est également mentionné qu'un commerce du secteur aurait subi par le passé des pertes importantes à la suite d'une fuite d'eau liée à des travaux municipaux.

Sécurité sur la rue

Mariana Ribeiro (Club 777 Vintage) mentionne une augmentation des vols dans le secteur et souligne des délais d'intervention policière. Mme Cécile Vergier rappelle que les situations urgentes doivent être signalées au 911 et indique qu'une rencontre sera organisée entre le PDQ 38, l'arrondissement, la SDC et des commerçants afin de discuter des enjeux de sécurité.

Incidents et surveillance

Raphaël Bédard de Vilca (Crémerie Meumeu) rapporte des incidents récents, dont un tir de carabine à plomb sur la porte de son commerce et des comportements agressifs impliquant une personne en situation d'itinérance. Il demande s'il serait possible d'installer des caméras sur la rue et d'augmenter la présence policière.

Il est mentionné que l'installation de caméras comporte des contraintes légales et que l'arrondissement se penche sur la question. Mme Cécile Vergier indique également qu'elle transmettra la demande concernant une présence policière accrue au PDQ 38.

10. Levée de l'assemblée

Jean-Francois Bienvenue - Cycloflex propose la fermeture de l'assemblée.

Il est 19h57 et l'assemblée prend fin.

Laurent St-Cyr, Président

Katherine Fournier, secrétaire

PROJET