

### PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DES MEMBRES SDC PIGNONS RUE SAINT-DENIS

Date : mardi 29 mars 2022

Heure : 18h30

Lieu : BANQ Grande Bibliothèque

Membres votants	
Jean-François Gagnon	Pharmacie Jean-François Gagnon
Jean-Philippe Brunet	La Binerie Mont-Royal
Sylvain Anger	Pierres d'ailleurs
Benoit Lecaisse	Joséphine
Pierre Nouchet	Mouvement Média
Kim Deland	Mouvement Média
Guy Morad	Crémerie Meu Meu
Bernard St-Cyr	
Daniel Beaupré	Boutique Courir
Laurent St-Cyr	Club Espresso
Billy Galindo	Billy, j'ai faim
Camille Boissel	Billy, j'ai faim
Mario Ruy	Cône 10
Judith Noël Gagnon	Mycoboutique
Rachael Hardis	Le Valet d'coeur

Autres membres du conseil d'administration	
Mylène Mastrostefano	Secrétaire
Maeva Vilain	Élue du Plateau-Mont-Royal

Invités non-votants	
Kriss Naveteur	directrice générale
Pierre Sauvageau	auditeur
Bernard Blackburn	animateur
Carl Dubé	assistant à la DG et responsable du service aux membres
Alicia Geraci	responsable des communications

#### 1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

La séance est déclarée ouverte à 18h36.

Mot d'ouverture de Jean-François Gagnon (Pharmacie Jean-François Gagnon), président du CA de la SDC.

# **RUE ST DENIS**

## **DE GILFORD À ROY**

*Chers commerçants,*

*Je tiens à saluer votre passion, votre énergie et votre résilience.  
Sur la rue, on en a vu de toutes les couleurs.  
Des commerces qui ont fermés.*

*D'autres ont ouverts: tels :*

- *Teochew Foodie, 3964A*
- *Thé Perlé, 4314*
- *Chitchats 3875*
- *Paperole 3915*
- *Marché Gangnam Style 4182*
- *La Beignerie, 3979*
- *Virage sonore 3976*

*Mais surtout, chapeau bien bas pour nos classiques qui sont avec nous depuis tant d'années à faire la renommée de la rue comme*

- *la Mycoboutique, 4324,*
- *Zone 4246,*
- *Qui dort dine, 4391 et tant d'autres.*

*Merci de durer et de nous donner envie de toujours revenir à la rue St-Denis.*

*La rue d'ici c'est vous, c'est nous.*

*L'énergie et toute la vie que vous mettez dans vos boutiques, on la ressent, on la vit avec vous.*

*On y vient pour cela.*

*Ici seront les classiques de demain.*

*Continuez.*

*Regroupez-vous.*

*Allez où on ne vous attend pas.*

*Innovez, développez, offrez vos idées.*

*C'est toute la rue qui se réinvente.*

*Le plan est lumineux, une illumination pour nous faire voir à notre mieux. C'est ça le plan.*

*Pour ramener le meilleur à la meilleure des rue.*

*Votre rue St-Denis.*

*Un mot pour dire toute mon appréciation à mes collègues du conseil d'administration, vos collègues, commerçants sur la rue comme vous, qui apportent leur énergie, leur point de vue sur tous ces projets.*

*Oui, c'est bénévole, mais c'est tellement valorisant.*

# **RUE ST DENIS**

## **DE GILFORD À ROY**

*SVP n'hésitez pas à vous présenter aux élections qui auront lieu dès aujourd'hui.  
Merci à notre directrice, Kriss Naveteur, qui est l'âme de la SDC et qui se dépense sans compter.  
Merci à Alicia et à Carl qui l'épaulent avec tout leur coeur.  
Merci à Patrick qui entretient la rue et nous garde propre.  
Merci à tous nos clients, à la Ville, à toutes celles qui sont ici dans la salle et avec nous de coeur et d'esprit.  
Merci!*

Il est proposé par Jean-Philippe Brunet (La Binerie Mont-Royal) et appuyé par Sylvain Anger (Pierres d'ailleurs) que Bernard Blackburn agisse comme président d'assemblée indépendant et Mylène Mastrostefano comme secrétaire.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

### **2. CONFORMITÉ DE L'ASSEMBLÉE**

Le quorum des membres 4% étant constaté (11 membres), l'assemblée peut donc se poursuivre.

### **3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Modification du point 5 pour enlever le mot « adoption » puisque le Conseil d'Administration a déjà adopté les états Financiers.

Il est proposé par Benoit Lecaisse (Josephine) et appuyé par Guy Morad que l'ordre du jour soit adopté tel quel.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

### **4. ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE L'AG DU BUDGET DU 19 MAI 2021**

Modification proposée par Pierre Nouchet (Mouvement Média) puisqu'il manque des membres votants au PV de l'assemblée de 2021. Il manquait Madeleine De Villiers, Jacques Nacouzi, et Jacynthe Pilote dans les tableaux de membres votants au PV.

Il est proposé par Guy Morad (Crémerie Meu Meu) et appuyé par Bernard St-Cyr que le procès-verbal de l'assemblée du 23 septembre 2020 soit adopté tel quel.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

### 5. PRÉSENTATION DES ÉTATS FINANCIERS

Mme Marie-Christine Benoit, auditrice de la firme de vérification Sauvageau & Hanley CPA Inc. présente le bilan et les états financiers de l'année 2021.

- Est-ce courant d'avoir autant de créances qui ne seront pas recouvrées des cotisations?  
Réponse de l'auditrice : oui, vu la COVID, il y a eu beaucoup d'incertitude sur la rue et ceci peut expliquer les créances qui ne sont pas recouvrées.

### 6. CHOIX D'UN VÉRIFICATEUR POUR 2022

Jean-François Gagnon propose aux membres de l'assemblée de garder la firme Sauvageau Hanley puisque la relation est bonne et la SDC est en cours du plan de relance qui présente des complexités financières.

Il est proposé par Jean-François Gagnon et appuyé par Jean-Philippe Brunet de reconduire le mandat de la firme Sauvageau & Hanley CPA inc. pour l'année 2023.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

### 7. PRÉSENTATION ET ADOPTION DU BUDGET 2023

Kriss Naveteur présente le budget proposé par la SDC pour l'année 2023 et un comparatif avec le budget 2022.

- Une question est posée pour mieux comprendre les créances douteuses. Kriss explique que ces créances douteuses sont des cotisations impayées depuis 3 ans pour un membre qui n'est plus actif sur la rue (faillite, COVID, arriérage). Il y a des commerces ouverts qui n'ont pas payé leurs cotisations, mais ceux-ci ne sont pas nécessairement dans les créances douteuses.
- Question : Combien de stationnements ont été perdus suite à la dynamisation de la rue? 23 places perdues sur le territoire suite au REV et il faut ajouter aussi les espaces de livraisons. Il est également prévu que les pancartes pour les espaces de livraison soient modifiées pour enlever les soirs et les fins de semaines afin de permettre aux clients de se stationner à ces moments.
- Question : l'achats de média numérique est fait directement par la SDC.
- Question : Qu'est-ce que le poste Tourisme? Pendant la COVID, le budget pour aller chercher des touristes a été éliminé, mais pour 2023, un budget de communication de 5k\$ est prévu afin d'aller chercher des touristes au Canada ou aux États-Unis.

# **RUE SAINT-DENIS**

## **DE GILFORD À ROY**

- Question : Que représente le remboursement du prêt? C'est le remboursement du prêt obtenu dans le programme fédéral pour les effets de la COVID.
- Question : pourquoi n'y a-t'il pas d'augmentation des cotisations? Il a été voté au CA, suite à la COVID, de geler les cotisations pour les membres.
- Question : la SDC traduit les communications avec les membres (FR/AN), est-ce que ceci en vaut la peine? Oui, il y a de plus en plus de membres unilingues anglophones.
- Taux de vacance : 20% (comparé à 26% pendant la COVID)

Il est proposé par Jean-François Gagnon et appuyé par Jean-Philippe Brunet d'adopter le budget pour l'année 2023.

**ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ.**

### **8. ÉLECTIONS AU CONSEIL D'ADMINISTRATION**

Bernard Blackburn explique qu'il y a trois (3) postes à pouvoir au sein du conseil d'administration pour un mandat de deux (2) ans s'étendant jusqu'à mars 2024 et invite les membres de l'assemblée à dénoncer leur intérêt à combler ces postes.

Trois (3) personnes se présentent au poste d'administrateur:

- Numa Balmer (représenté par Mylène Mastrostefano avec une procuration)
- Daniel Beaupré
- Jean-François Gagnon

Les 3 membres sont nommés par acclamation étant donné qu'aucune candidature additionnelle n'a été déposée.

### **9. PLAN DE RELANCE DE LA RUE SAINT-DENIS**

Kriss Naveteur présente la suite du plan de relance de la rue Saint-Denis.

- Locaux vacants : Maeva Vilain présente certains résultats de la Commission menée par la Ville de Montréal sur les locaux vacants suite à une question sur le budget investit sur le recrutement commercial.
- Le contrat pour le plan de lumières a été octroyé par l'arrondissement et aucun concept n'a encore été présenté (Firme Cadabra). L'impact sur la consommation d'électricité sera minime et sera payée par la Ville. L'entretien est à la charge de la SDC. Le comité design de la SDC sélectionnera et guidera la sélection du concept lumière.

Interventions pour aider à l'adoption du plan de relance:

# **RUE <sup>ST</sup>DENIS**

## **DÉ GILFORD À ROY**

- Comité d'entrepreneurs qui pourrait se former afin de promouvoir par leurs réseaux les locaux sur St-Denis.
- Placement des bancs : il faudrait penser arrimer les emplacements pour les bancs de la ville et ceux de St-Denis afin qu'ils ne soient pas en compétition un à côté de l'autre. Il y aura aussi du mobilier urbain au nord de Mont-Royal.
- Desjardins finance des projets innovants et Desjardins sera un partenaire financier pour la SDC.

### 10. VARIA

- Sécurité aux traverses piétonnes : la SDC a fait une demande à la ville pour sécuriser les traverses étant donné qu'elles ne sont pas sécuritaires avec le REV. Une caméra a été installée pour monitorer ces traverses. Maeva propose aux membres de dénoncer à la police tous les incidents afin que ceux-ci soient documentés.
- Sécurité en général de St-Denis est soulevée vu le grand achalandage de la rue (vélo, piétons, zone commerciale, camions...). Il est prévu que la sécurité soit réévaluée suite à l'implantation du REV.

### 11. LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

Il est proposé par Jean-François Gagnon et appuyé par Philippe Brunet de lever l'assemblée.

La réunion est levée à 20h22.

---

Jean-François Gagnon, président

---

Mylène Mastrostefano, secrétaire